

- O d p i s -

N 31/2018  
Nz 3845/2018  
NCRls 3928/2018

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou, dňa 6. 2. 2018 /Šiesteho februára dvetisícosemnást'/. -----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec Š i b a , IČO : 00322652, 086 22 Šiba 142, zastúpená starostom obce Stanislavom B a l a ž o m rod. Balažom, [REDACTED], bytom Šiba [REDACTED], 086 22 Kľušov, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : EU812782, ako predávajúca, -----

----- 2. Peter P a c h e r rod. Pacher, [REDACTED], bytom Šiba [REDACTED], 086 22 Kľušov, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : ER846421, ako kupujúci, -----

----- 3. Iveta P a c h e r o v á rod. Mačejová, [REDACTED], bytom Šiba [REDACTED], 086 22 Kľušov, ktorá preukázala svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo : EB596697, ako kupujúca, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretú v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúca Obec Š i b a je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Š i b a LV č. 484, parc. CKN 105 záhr. o výmere 312 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Predávajúca Obec Š i b a, zastúpená starostom obce Stanislavom Balažom odpredáva nehnuteľnosť v kat. území Š i b a LV č. 484, parc. CKN 105 záhr. o výmere 312 m2 pod B 1 v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci Peter P a c h e r rod. Pacher a Iveta P a c h e r o v á rod. Mačejová túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 780,- € /slovom Sedemstoosemdesiat eur/. -----



- Druhá strana -----

----- III. Dohodnutá kúpna cena v sume 780,- € /slovom Sedemstoosemdesiat eur/ bude vyplatená predávajúcej Obci Šiba do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet čís. IBAN : SK94 5600 0000 0036 0461 2001.-----

----- IV. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šiba č. 27/2017 zo dňa 8.12.2017 a to 2,50 €/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje finančnú čiastku vo výške 780,- € /slovom Sedemstoosemdesiat eur/.-----

----- V. Predávajúca Obec Šiba ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- VI. Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy poznajú a v takomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- VII. Obec Šiba, zastúpená starostom obce Stanislavom B a l a ž o m rod. Balažom, Peter P a c h e r rod. Pacher a Iveta P a c h e r o v á rod. Maječová berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- VIII. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.-----

----- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. -----

----- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Valčkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi

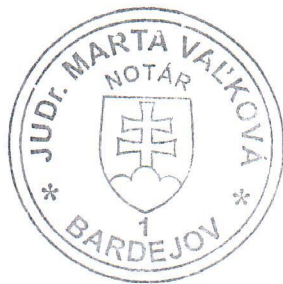
- Tretia strana -----

schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 6. 2. 2018 /Šiesteho februára dvetisícosemnať/. -----

účastníci : Stanislav Balaž v.r., /L.S./, Peter Pacher v.r., Iveta Pacherová v.r. -----

notár : JUDr. Marta Val'ková v.r. /L.S./-----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Val'kovej, pod čís. Nz 3845/2018. -----  
V Bardejove, dňa 6. 2. 2018 /Šiesteho februára dvetisícosemnať/. -----



notár